

## AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE ACTIVOS DIGITALES

**PARK CITY ZA, S.A. de C.V.** en su calidad de emisor de activos digitales con número de registro EAD-0025, informa al público en general que el miércoles 1 de julio de 2026, a partir de las 9:00 horas, emitirá la Oferta Pública de su token de ingreso **"BAES-EPARKZ"**, con número de registro AD-00031.

La emisión cuenta con un total de 8,000,000 de tokens. Este activo digital tendrá como activo subyacente los flujos netos generados por la comercialización de las unidades inmobiliarias distribuidas en aproximadamente 8 torres del Proyecto Park City Zaragoza. Estos flujos corresponden a los ingresos obtenidos por la venta de las 1,056 unidades inmobiliarias, luego de descontar costos operativos, gastos administrativos y cualquier otra obligación financiera prioritaria del proyecto.

La oferta pública ha sido debidamente aprobada por la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD), bajo el asiento registral AD-00031

### Información del Emisor: Park City Za, S.A. de C.V.

- **Dirección:** Boulevard El Hipódromo #293 Apto. Nivel 12, Edificio Century Tower, distrito San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.
- **Sitio web:** <https://haus.com.sv/park-city-zaragoza/>
- **Teléfono de contacto:** +503 73453386
- **Número de registro CNAD:** N° EAD-0025

### Información PSAD: Banco Atlántida El Salvador, S.A.

- **Dirección:** 1ª Calle Poniente y Boulevard Constitución #3538, Colonia Escalón, San Salvador.
- **Página Web:** [www.bancoatlantida.com.sv](http://www.bancoatlantida.com.sv)
- **Teléfono de Contacto:** +503 2223-7676
- **Número de Registro CNAD:** PSAD-0035

Aprovecho la ocasión para expresarle mis muestras de consideración y estima.

Atentamente.

---

**Carlos Alberto Guerrero Contreras**

**Representante Legal**

**Park City ZA, S.A. de C.V.**